

Wiener Baujuwelle

›Warum historische Häuser mehr sind als alte Mauern‹, weiß Architekt Johann Kaiser

Wissen. „Die prächtigen Gründerzeithäuser prägen Wien nicht durch Lautstärke, sondern durch Haltung“, betont Johann Kaiser, gerichtlich beeideter Sachverständiger, Immobilienreuhänder, Architekt.

Altbauten: Erhalt statt falscher Eingriffe

Pflegen. Ihre Proportionen beruhigen, ihre Materialien altern würdevoll und ihre handwerklichen Details wirken bis heute.

„Doch gerade diese Besonderheiten machen sie verletzlich“, meint Kaiser und ergänzt: „Die größten Schäden entstehen nicht durch das Alter, sondern durch Unwissen und falsche Eingriffe. Wer ein historisches Haus besitzt oder betreut, trägt Verantwortung. Gründerzeitjuwelle bleiben nur dann wertvoll, wenn man ihre Substanz versteht, pflegt und behutsam weiterentwickelt. Wer sich kümmert, stärkt nicht nur den



Bauwerksbuch Kaiser

Johann Kaiser, gerichtlich beeideter Sachverständiger, Immobilienreuhänder und Architekt.

Marktwert des Hauses, sondern auch die Zufriedenheit der Bewohner. Baujuwelle brauchen Verständnis, Respekt und einen bewussten Umgang mit ihrer Geschichte.“

<https://bauwerksbuch-kaiser.at/>

Vorfertigung und kompakte Städte

VÖPE: Projektentwickler setzen verstärkt auf neue Bauweisen

Die Bauwirtschaft steht vor einem tiefgreifenden Wandel. Digitalisierung, Fachkräftemangel und steigende ökologische Anforderungen verlangen neue Lösungen. Vertreter der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE) betonten, dass vor allem Vorfertigung im Bau sowie eine kompakte Stadtent-

wicklung künftig entscheidend sein werden. „Mit jedem Projekt stellen wir langfristige Weichen für unsere Lebensräume“, sagte VÖPE-Präsident Andreas Köttl. Bauweise, Energieeffizienz und Flächen-nutzung hätten großen Einfluss auf

den ökologischen Fußabdruck. Parallel dazu fordert die Branche eine sachliche Diskussion über Bodenversiegelung. Sabine Müller von Wien 3420 betonte, dass es nicht nur um verbaute Fläche geht, sondern auch um deren Qualität.



VÖPE-Expertise: A. Köttl (r.)

Alba Communications

Kopriva seit 1910

EINBRUCHSICHERUNG
SORGEN SIE JETZT VOR!
 WIR ERZEUGEN, MONTIEREN UND REPARIEREN
 SICHERHEITSSCHLÖSSER BALKENSCHLÖSSER
 SCHERENGITTER STAHLROLLBALKEN



Herminengasse 9, 1020 Wien www.schlosserei-kopriva.at ☎ 01/214 50 60



Ihr **umweltbewusster**
Fachbetrieb
für Denkmal,
Fassaden und
Gebäudereinigung

Wir arbeiten seit 2007,
also 18 Jahre,

für Wiener Hausverwaltungen sowohl in Miets.- Genossenschafts.- und Eigentümshäusern.

Hausbetreuung, Grünflächen und Winterdienstbetreuung sind Standard. Fragen Sie nach Sonderleistungen speziell für Ihr Haus.

Wir koordinieren diverse Servicefirmen und verwalten Dokumentationen.



Clean Team Neusiedl am See

Untere Hauptstraße 85, 2424 Zurndorf
 Tel: 0699/157 00 001

www.cleanteam-neusiedl.at

Ihre klare Nummer 1
in Sachen IMMOBILIEN



Bahnstraße 2a, 2130 Mistelbach
 office@remax-best.at
 02572/20 900

