



Balancesakt: Bausubstanz sanieren und für Zukunft bewahren.

Wiener Baujuwelle

Zwischen Patina und Gefahr liegt das Alter

Historie. Die Patina eines Hauses erzählt seine Geschichte. Sie ist Zeichen von Zeit, Nutzung und Charakter. Doch wo Charme nach außen glänzt, bleiben Risiken oft verborgen.

Verborgene Risiken rechtzeitig erkennen

Gefahr. „Mörtelverlust im Keller, feine Risse in tragenden Bauteilen oder unerkannte Feuchtigkeit

entwickeln sich schleichend. Was harmlos wirkt, kann strukturelle Folgen haben“, weiß Johann Kaiser, gerichtlich beeideter Sachverständiger, Immobilienreuhändler, Architekt.

Übersehene Schäden können teuer werden

Alter. Die größte Gefahr liegt dabei selten im Alter selbst, sondern im Übersehen. Wer diese Risiken



Johann Kaiser, gerichtlich beeideter Sachverständiger, Immobilienreuhändler und Architekt.

nicht erkennt, muss rasch mit fünf bis sechsstelligen Beträgen rechnen, um Schäden nachträglich zu beheben.

Baujuwelle sind sensibel. Unsachgemäße Sanierungen, falsche Materialien oder fehlende Wartung greifen tief in die Substanz ein und können langfristig erhebliche Schäden verursachen. Das Gute: Wer Risiken früh erkennt, verhindert hohe Folgekosten und bewahrt den Charakter des Hauses – für die BewohnerInnen, die Eigentümer und die ganze Stadt.



Küchenmöbel vom Tischler

Ihre neue Küche nach Maß vom Tischler in Holzlamm: Design- & Einbauküchen, Tischplatten, Ligna-Tischlerküche – inkl. 3D-Planung.

Die Küche ist einer der meistgenutzten Räume in Haus und Wohnung. Umso wertvoller sind

- Badezimmer
- begehbare Kleiderschränke
- Design-Küchen nach Maß
- diverse Materialien (Holz, Stein) sowie Farben für Fronten & Arbeitsflächen
- Einbauküchen
- Einbauschränke
- Einbau von Spülen, Armaturen, Beleuchtung
- Hochglanzküchen
- Küchenblocksysteme
- Küchenmöbel
- Tischplatten
- 3D-Küchenplanung & Visualisierung

robuste, langlebige Möbel, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht sind.

Unsere Küche nach Maß

Als Tischler war Ihre Küche 3D-Planung, Materialauswahl und Anbau. Sie bekommen hochwertige Möbel im D...

Robert Linn Bau- & Möb...

Tele: 02564...
 Industriestraße
 2015 Götters...
 Mobil: 0177...
 Termine auf...
 Öffnungszeiten...
 telefonische...
www.tischler...

Wohnen im Denkmal

Reizenpfeninggasse 1a, 1140 (Bauplatz 4A)

Die Anlage mit 42 frei finanzierten Mietwohnungen entsteht im östlichen Teil des Otto Wagner-Areals in der ehemaligen Wäscherei. Besonderer Wert wird auf die Umsetzung von **Barrierefreiheit** und **Alltagstauglichkeit** gelegt.

Ziel der Planung war es, den **denkmalgeschützten Bestand** berücksichtigend – auch kleinere und dadurch leistbare Wohneinheiten zu entwickeln. 25% sind Sonderwohnformen wie z.B. **betreubares Seniorenwohnen** (Betreuungsleistung durch FSW 99gen gesondertes Entgelt möglich) Bezug: Q3 2026.

40–120 m²

43 Wohn...

ca. 500 €

M...

ca. 12 €

M...