



Nicht jeder Eingriff in die Bausubstanz ist ein Fortschritt.



Johann Kaiser, Immobilien-treuhänder und Architekt.

Wiener Baujuwelle: Oft falsche Eingriffe

Altbau: Erhaltung statt Luxus-Sanierung

Erhalten. Historische Häuser brauchen keine heroischen Sanierungen, sondern fachkundige Erhaltung. Nicht der Verfall bedroht die Baujuwelle der Stadt am stärksten, sondern häufig die gut gemeinte Verbesserung. „Der Mythos vom „Altbau mit Luxusstandard“ führt immer wieder zu falschen Eingriffen: dichte Materialien, überzogene Ausstattungen oder technische Lösungen, die ohne ausrei-

chendes Verständnis für die vorhandene Bausubstanz umgesetzt werden“, weiß der gerichtlich beeidete Sachverständige, Immobilien-treuhänder und Architekt Johann Kaiser.

Historische Substanz ist mehr als ein Etikett

Denkmalpflege darf dabei nicht zum Feigenblatt werden. Ein Wiener Baujuwel muss schön, nutzbar, leistungsfähig und dauerhaft bewirtschaftbar blei-

ben – auch mit Blick auf Betriebskosten, Energieeffizienz und langfristige Vermietbarkeit.

Wenn gut gemeint zum Problem wird

Fachkundig. Wirklich hilfreich sind Maßnahmen, die zur Konstruktion passen und nachhaltig wirken. Fachkundige Erhaltung orientiert sich an den Eigenschaften des Gebäudes und nicht an kurzfristigen Trends oder überzogenen Komfortvorstellungen. Die größte Gefahr für Wiens Baujuwelen ist nicht der Verfall, sondern die gut gemeinte Verbesserung. <https://bauwerksbuch-kaiser.at/>

Alte Küche? Der günstige Weg zur Traumküche:



Unkompliziert und viel günstiger als der Neukauf einer vergleichbaren Qualitätsküche. Der noch gute Korpus der Küche bleibt bestehen. Wir tauschen nur die alten Fronten und Scharniere gegen maßgefertigte moderne neue aus.

Die riesige Auswahl und Qualität überzeugen!

Wieder schön in einem Tag!

PORTAS-Fachbetrieb Radetzkystrasse 8, 1030 Wien, ☎ 01 712 06 71, portas@chello.at, www.tuebeg.portas.at

PORTAS®
Europas Renovierer Nr. 1

Wert schätzung

GUTSCHEIN! Für eine Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie!

REMAX PI Gruppe
Bruck/Leitha, Neusiedl am See, Eisenstadt, Mattersburg



SIE ÜBERLEGEN DEN VERKAUF EINER IMMOBILIE?

Wir machen das täglich!



Mag. Daniela Weiss
+43 664 441 82 51
h.knebelreiter@remax-pi.at

Jetzt Termin vereinbaren!

www.remax-pi.at



Neue Wp-Förderung 2026



Wiener Wohnen hat den Einbau von Klimaanlage in Gemeindewohnungen grundsätzlich freigegeben und die Regeln dafür ab Mai 2026 erleichtert.

Die Kinzl Haustechnik GmbH

Installateur und Elektrik- Fachbetrieb

Spezialisiert auf: Wärmepumpen, Photovoltaik sowie Solarthermie Installationen für Einfamilienhäusern

Beratung auf: Themen Heizen, Kühlen, Energieerzeugung und die dazugehörige Speicherung



Wärmepumpe Panasonic L-Serie

zum Top-Preis

Bad & Sanitär - alles aus einer Hand

Wir bieten: den notwendigen Trockenbau, Fliesenleger und Elektriker an.

- 7500 € Bundesförderung
- 8000 € Wiener Landesförderung
- 2500 € Solarthermieförderung

Kinzl Haustechnik GmbH • A-2104 Spillern • Industriestrasse 16
+43/2266 67 172 20 • markus.kinzl@kinzl.at • www.kinzl-haustechnik.at



GESCHÄFTSFLÄCHEN von 400 –1.400 m² in Burgenland Mattersburg zu Sonderpreisen (ab € 5,5 zgg! Mwst.) zu vermieten. Zur Stärkung der Infrastruktur **Tel.: 0676/6903890.**