

FAGG-Informationsblatt und Muster-Widerrufsformular

für Fernabsatzverträge und außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge mit Konsument:innen

Dieses Informationsblatt gilt, wenn der Vertrag ausschließlich über Fernkommunikationsmittel (z. B. E-Mail oder Telefon) oder außerhalb der Geschäftsräume abgeschlossen wird und das FAGG anwendbar ist.

1. Unternehmer und Kontakt

Unternehmer	DI Johann Kaiser e.U., handelnd unter der Bezeichnung „Bauwerksbuch Kaiser“
Anschrift	Weihburggasse 22/11, 1010 Wien, Österreich
Firmenbuch	FN 328197v, Handelsgericht Wien
Telefon	+43 699 170 00 333
E-Mail / Website	johann@kaiser.at www.bauwerksbuch-kaiser.at

2. Wesentliche Eigenschaften der Dienstleistung

Gegenstand des Vertrags sind die im jeweiligen Angebot oder in der Auftragsbestätigung konkret bezeichneten Leistungen. Dazu können insbesondere gehören:

- Erstellung oder Ergänzung eines Bauwerksbuches und strukturierte Aufbereitung der Gebäudedokumentation;
- Bauakteinsicht, Sichtprüfung, Befundaufnahme und Fotodokumentation im vereinbarten Umfang;
- Festlegung von Prüfintervallen, Dokumentation festgestellter Baugebreche und Erstellung fachlicher Empfehlungen;
- elektronische Bestätigung und – sofern ausdrücklich beauftragt – Unterstützung bei der Registrierung.

Der konkrete Leistungsumfang, die Leistungsgrenzen, das Entgelt und allfällige Nebenkosten ergeben sich aus dem Angebot, der Auftragsbestätigung und den AGB Bauwerksbuch Kaiser – Konsument:innen.

3. Preis, Zahlung, Vertragsdauer und Leistungserbringung

Gesamtpreis	Der Gesamtpreis einschließlich Umsatzsteuer sowie allfällige zusätzliche Kosten werden im Angebot bzw. in der Auftragsbestätigung ausgewiesen.
Zahlung	Zahlungsweise und Fälligkeit ergeben sich aus dem Angebot, der Auftragsbestätigung und den vereinbarten AGB.
Leistungsbeginn	Der Leistungsbeginn richtet sich nach der Vereinbarung. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist wird nur begonnen, wenn die ausdrückliche Erklärung gemäß Abschnitt 6 abgegeben wird.
Vertragsdauer	Bei einmaligen Leistungen endet der Vertrag mit vollständiger Erbringung der vereinbarten Leistung. Laufende Leistungen bestehen nur, wenn sie ausdrücklich vereinbart wurden.
Gewährleistung	Es gelten die gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen.
Beschwerden	Beschwerden können an die oben angeführten Kontaktmöglichkeiten gerichtet werden.

4. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

DI Johann Kaiser e.U. – Bauwerksbuch Kaiser

Weihburggasse 22/11, 1010 Wien

E-Mail: johann@kaiser.at

Telefon: +43 699 170 00 333

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden; dessen Verwendung ist jedoch nicht vorgeschrieben.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem Ihre Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie einen angemessenen Betrag zu zahlen. Dieser entspricht dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns über die Ausübung des Widerrufsrechts unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen.

5. Hinweis zum Verlust des Widerrufsrechts

Bei einem Dienstleistungsvertrag erlischt das Widerrufsrecht, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde, sofern Sie zuvor ausdrücklich verlangt haben, dass mit der Vertragserfüllung vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen wird, und bestätigt haben, dass Sie zur Kenntnis nehmen, dass Sie bei vollständiger Vertragserfüllung Ihr Widerrufsrecht verlieren.

6. Ausdrückliches Verlangen auf vorzeitigen Leistungsbeginn

Nur auszufüllen, wenn die Leistung vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist beginnen soll.

- ☐ Ich verlange ausdrücklich, dass DI Johann Kaiser e.U. – Bauwerksbuch Kaiser vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Vertragserfüllung beginnt.
- ☐ Ich bestätige, dass ich zur Kenntnis genommen habe, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.
- ☐ Mir ist bekannt, dass ich bei einem Widerruf nach Beginn der Leistung einen verhältnismäßigen Betrag für die bis zum Widerruf bereits erbrachten Leistungen zu zahlen habe.

Name der Konsumentin/des Konsumenten: _____

Ort, Datum / Unterschrift: _____

Muster-Widerrufsformular

Dieses Formular ist nur auszufüllen und zurückzusenden, wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen.

An:

DI Johann Kaiser e.U. – Bauwerksbuch Kaiser

Weihburggasse 22/11

1010 Wien

E-Mail: johann@kaiser.at

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt / Vertrag abgeschlossen am (*):

Name der Konsumentin/des Konsumenten:

Anschrift der Konsumentin/des Konsumenten:

Datum:

Unterschrift der Konsumentin/des Konsumenten (nur bei Mitteilung auf Papier):

() Unzutreffendes streichen.*